

# IMMOBILIARE GIORGI SERVIZI IMMOBILIARI

**COD:1446**

*Via delle Pinete n°4 Marina di Massa*

**Tel. 0585 869723 Cell. 338.4572635**



Classe Energetica: F

IPE: 153

## **Massa Villa Bifamiliare**

Marina di Massa Loc. Ricortola a circa 1 Km dal mare si vende VILLA INDIPENDENTE formata da due distinte unità immobiliari con ampio giardino privato di circa mq. 2100 in parte piantumato con piante da frutto. La VILLA si presenta in ottime condizioni e con ottima esposizione e con facilità per arrivare al mare e a tutti i servizi. Alla proprietà si accede tramite ingresso privato che porta ad una zona parcheggio per più auto, moto/scooter. Unità 1: posta a Piano Terra/Rialzato, composta da ingresso indipendente su ampio porticato pranzabile, oltre secondo ingresso con accesso da balcone, ampio disimpegno, sala con cucinotto separato, due ampie camere matrimoniali e ampio bagno; sempre al piano rialzato con altro accesso indipendente si trovano due ampie stanze e ulteriore bagno.

Unità 2: posta a Piano 1°accessibile da scala esterna composta al suo interno da ingresso/disimpegno, ampia sala con affaccio su ampia veranda abitabile per pranzare all'aperto, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. A

*[www.immobiliaregiorgi.it](http://www.immobiliaregiorgi.it) - [info@immobiliaregiorgi.it](mailto:info@immobiliaregiorgi.it) - [infoserviziimmobiliari.ac@gmail.com](mailto:infoserviziimmobiliari.ac@gmail.com)*