

# IMMOBILIARE GIORGI SERVIZI IMMOBILIARI

**COD:1479**

*Via delle Pinete n°4 Marina di Massa*

**Tel. 0585 869723 Cell. 338.4572635**



Classe Energetica: F

IPE: 160

## **Montignoso Debbia Villa a Schiera**

Montignoso località Debbia, Villetta a Schiera Libera su 3 Lati in zona residenziale. L'immobile è composto da ingresso indipendente su ampio giardino con zona parcheggio, doppio ingresso al Piano Terra con Doppia Veranda Pranzabile. Il giardino Privato è di oltre 250mq con possibilità di parcheggiare tre auto oltre alla possibilità di garage al Piano Seminterrato che al momento è adibito come Seconda Cantina. A Piano Terra si trova un ampio salone con camino, cucinotto separato con ampia dispensa e Scale per accesso alla taverna e al Piano Primo.

La Taverna è provvista di Camino e zona attrezzata per pranzi e cene oltre a ampio ripostiglio/lavanderia, cantina e garage. A Piano Primo si trova un disimpegno che porta alla zona notte composta da 3 camere da letto, camera matrimoniale con balcone, bagno con doccia e finestra, camera doppia con balcone, altra camera doppia e Bagno con doccia e vasca Idromassaggio. Al Piano Mansarda si trova un ampio ambiente open space di mq 35 circa, camera matrimoniale e bagno con doccia e finestra. Impianti

*[www.immobiliaregiorgi.it](http://www.immobiliaregiorgi.it) - [info@immobiliaregiorgi.it](mailto:info@immobiliaregiorgi.it) - [infoserviziimmobiliari.ac@gmail.com](mailto:infoserviziimmobiliari.ac@gmail.com)*