

# IMMOBILIARE GIORGI SERVIZI IMMOBILIARI

**COD:1619**

*Via delle Pinete n°4 Marina di Massa*

**Tel. 0585 869723 Cell. 338.4572635**



Classe Energetica: G

IPE: 175

## **Seravezza Immobile Industriale**

Seravezza – Capannone artigianale con ampio piazzale e carroporti

In posizione comoda e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita ampio capannone artigianale di circa 2.000 mq, ideale per attività produttive, artigianali o di stoccaggio.

L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con tetto recentemente rifatto e ampie altezze interne che variano da 2,50 a 6,80 metri.

È dotato di due carroporti (da 6 t e 2 t) e dispone di una zona uffici e locali tecnici di circa 200 mq, perfettamente funzionali e già pronti all'uso.

Esternamente, un piazzale privato di circa 1.800 mq garantisce ampia possibilità di manovra e accesso agevole anche per bilici e mezzi pesanti, rendendo la struttura estremamente pratica e versatile.

Una soluzione spaziosa, funzionale e pronta all'uso, perfetta per chi cerca un immobile produttivo in una zona strategica della Versilia.

*[www.immobiliaregiorgi.it](http://www.immobiliaregiorgi.it) - [info@immobiliaregiorgi.it](mailto:info@immobiliaregiorgi.it) - [infoserviziimmobiliari.ac@gmail.com](mailto:infoserviziimmobiliari.ac@gmail.com)*