IMMOBILIARE GIORGI
SERVIZI IMMOBILIARI
Via delle Pinete n°4 Marina di Massa
Tel . 0585 869723 Cell . 338.4572635

COD:FAV-398



Classe Energetica: G IPE:

Filattiera Rustico

Filattiera proprietà storica in pietra con dependance e giardino.
Proprietà storica in pietra con dependance, giardino esclusivo e terreno, unica nel suo genere, dal fascino autentico e dallo stile antico che richiama i poderi in pietra della tradizione locale, un tempo abitati da famiglie dedite all'agricoltura e all'allevamento.
La struttura, grazie alle ampie metrature, alla presenza di più ingressi indipendenti e alla posizione strategica con grande visibilità sulla Strada Statale della Cisa, si presta sia come residenza plurifamiliare sia come struttura turistico-ricettiva, alberghiera o ristorativa.
La proprietà è completamente recintata e circondata da un giardino esclusivo di oltre 2.000 mq. L'accesso avviene comodamente sia dalla strada carrabile, tramite cancello, sia attraverso suggestive scale in pietra.
Un ampio terrazzo di circa 50 mq, esposto a sud, è in parte coperto da un profumato e scenografico glicine, ideale per momenti di relax all'aperto. Al suo interno è composta