

# IMMOBILIARE GIORGI SERVIZI IMMOBILIARI

**COD:1653**

*Via delle Pinete n°4 Marina di Massa*

**Tel. 0585 869723 Cell. 338.4572635**



Classe Energetica: G

IPE: 153

## **Carrara Marina Di Carrara Ufficio**

Marina di Carrara

Vicinanze Porto, proponiamo in affitto un luminoso locale di circa 250 mq, perfetto per chi desidera uno spazio funzionale, rappresentativo e facilmente adattabile a diverse esigenze professionali.

Situato al primo piano, l'immobile colpisce per le sue ampie vetrate, che regalano luce naturale durante tutto il giorno, creando un ambiente accogliente e dinamico, ideale per lavorare o accogliere clienti.

A completare la proprietà:

Grande terrazza, perfetta come area relax o per attività all'aperto

Posti auto dedicati, un valore aggiunto per clienti e collaboratori

Impianti indipendenti, per una gestione autonoma ed efficiente

Servizi e climatizzazione, per il massimo comfort in ogni stagione

Attualmente utilizzato come palestra, lo spazio si presta in modo eccellente per:

*[www.immobiliaregiorgi.it](http://www.immobiliaregiorgi.it) - [info@immobiliaregiorgi.it](mailto:info@immobiliaregiorgi.it) - [infoserviziimmobiliari.ac@gmail.com](mailto:infoserviziimmobiliari.ac@gmail.com)*